

## LOTISSEMENT D'APPARENCE ATYPIQUE

Boudry / NE

Maître de l'ouvrage:

Naef Participations Financières SA, Genève (immeuble A);

Lithos Fondation de placement immobilier, Genève (immeuble B);

Fondation de prévoyance Skycare, Meyrin (immeuble C)

Architecte: GD Architectes SA, Neuchâtel

*L'originale forme brisée de ce quartier résidentiel et l'intelligence de sa conception offrent intimité et confort à ses habitants, tout en privilégiant un esprit d'ouverture communautaire et de cohésion sociale.*



GEOCONSEILS SA  
Travaux géométriques

Ch. de la Scierie 20

2013 Colombier

Tél. 032 731 82 00

Fax 032 731 86 30

E-mail: info@geoconseils.ch

Web: www.geoconseils.ch



geoconseils  
sa

Installé aux limites du plateau de Boudry, près de la gare et de toutes les commodités souhaitables, l'ouvrage est constitué de trois unités de même taille et jouit d'un environnement aussi calme que plaisant. Le volume SIA 416 est de 30250 m<sup>3</sup>. La faible occupa-

tion au sol et les toitures plates végétalisées permettent à l'indice d'espaces verts d'atteindre les 70%. Le positionnement des bâtiments limite les vis-à-vis directs et autorise un dégagement visuel sur la campagne alentour tout en créant une place centrale. Les

façades ventilées en Eternit sont dotées d'une isolation périphérique de 24 cm en laine minérale. L'ensemble est en partie posé sur un parking souterrain de 72 places, donnant un accès direct à chaque bâtisse. En périphérie, sept places de parc sont à disposition des visiteurs.

Le chantier a débuté le 1<sup>er</sup> juin 2011 pour se terminer en avril 2013. Le radier est en béton armé tout comme les murs porteurs et les dalles des niveaux. L'un des objets est géré en PPE et les deux autres en location. Au total, soixante-six logements se partagent une surface au plancher de 7734 m<sup>2</sup> dans les configurations suivantes:

- six unités de 2,5 pièces (66 m<sup>2</sup>).
- trente unités de 3,5 pièces (85 m<sup>2</sup> + loggia de 7 m<sup>2</sup>).
- trente unités de 4,5 pièces (100 m<sup>2</sup> + loggia de 9 m<sup>2</sup> ou terrasse en attique).

Toute la technique, les sanitaires et les circulations de chaque immeuble s'articulent en épine dorsale, permettant aux chambres et séjours de jouir de deux orientations au minimum. La lumière pénètre facilement à l'intérieur des logements grâce aux nombreux décrochements et aux plis qui caractérisent cette réalisation atypique. En attique, des coursives en façade ainsi que de spacieuses terrasses remplacent les loggias des étages inférieurs. L'aménagement intérieur a été personnalisé selon qu'il s'agisse de PPE ou de locatifs. Les sols sont en parquet chêne et/ou en carrelage. Les cuisines sont spacieuses et originales.



- **Protection incendie**
- **Isolation – Flocage – Peinture anti-feu**
- **Joints – Signalétique – Faux-plancher**

Où passe **Fire System S.A.**  
le feu ne passe pas!

[www.firesystems.ch](http://www.firesystems.ch)

**GENÈVE**  
**LAUSANNE**  
**BULLE**  
**BERNE**

Tél. 022 820 03 34  
Tél. 021 601 45 63  
Tél. 026 912 65 26  
Tél. 031 931 76 69





Certaines d'entre elles sont placées dans la continuité de l'entrée, créant un couloir d'accès aux sanitaires et aux chambres et ouvrant sur le séjour, ce qui permet un gain de place non négligeable.

La chaudière à gaz est complétée par 180 m<sup>2</sup> de panneaux solaires thermiques dédiés au préchauffage de l'eau sanitaire ainsi qu'à une part de chauffage au sol. Les caves ainsi que deux buanderies équipent chaque immeuble en sous-sol.

C'est au cœur de ce quartier convivial qu'une place de jeux va être installée. Une deuxième zone de détente arborisée, pourvue d'une piste de pétanque et de tables de ping-pong verra également le jour. De quoi passer de bons moments entre voisins.



dl



**CLIMAX**  
CHAUFFAGE VENTILATION SANITAIRE

032/723 08 08

Climax Energies SA info@climax.ch Verger 11 2014 Bôle

- Pose de carrelage
- Rénovation
- Transformation
- Pierre naturelle
- Mosaïque

**MOSAÏC D'SIGN**  
carrelage

Tél/Fax 032 841 40 94 – Mobile: 076 596 49 96 – info@mosaicdesign.ch